



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน ของโรงเรียนตลาดปากคลองเจ้า

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน ของโรงเรียนตลาดปากคลองเจ้า
จำนวน 1 หลัง ดังนี้

อาคารเรียน แบบ 017 จำนวน 1 หลัง ก่อสร้างด้วยเงินงบประมาณ ปี พ.ศ. 2515 อายุการใช้งาน 42 ปี
หลังลำดับที่ 1

โดยกำหนดคู่สถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนตลาดปากคลองเจ้า ตำบลเปรี้ง
อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งแต่วันที่ 28 เมษายน 2557 ถึงวันที่ 7 พฤษภาคม 2557 เวลา 08.30 น.
ถึง 16.30 น. และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ 8 พฤษภาคม 2557 กำหนดให้ยื่นซองเข้าผู้ราคาพร้อมวาง
หลักประกันตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 10.00 น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 10.30 น. เป็นต้นไป
ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียน โรงเรียนตลาดปากคลองเจ้า
ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 ตั้งแต่วันที่ 28 เมษายน 2557 ถึง วันที่ 7
พฤษภาคม 2557 ในวันและเวลาราชการหรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 02-3300140-4 ต่อ 24, 25

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าผู้ราคาไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงาน
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน (การเข้าผู้ราคาในครั้งนี้ ผู้เข้าผู้ราคาทุกคนจะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชน
และถ่ายสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาในวันขายทอดตลาดด้วย)
2. ผู้เข้าผู้ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อผู้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่าอาคารเรียน
จำนวนเงิน 96,600 บาท ดังนี้
 - 2.1 เงินสด
 - 2.2 เช็คนาคารส่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 โดยเป็นเช็คน
ลงวันที่ที่เข้าผู้ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ
 - 2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
 - 2.4 หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือ
บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน
ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้
ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว

2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 จะคืนให้ผู้เข้าผู้ราคาทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้เข้าผู้ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าผู้ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อ ได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าผู้ราคาได้เห็นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. ผู้เข้าผู้ราคา เสนอราคาแบบยื่นซองเสนอราคา (ใบเสนอราคาต้องใช้ตามแบบฟอร์มแนบท้าย ประกาศนี้

4. ผู้เข้าผู้ราคาต้องกรอกรายละเอียด จำนวนเงินหรือรายการอื่น ในใบเสนอราคาให้ชัดเจน อ่านง่าย สมบูรณ์ ราคาที่เสนอต้องมีตัวหนังสือกำกับตัวเลข ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน จะถือจำนวนที่เป็นตัวหนังสือ เป็นจำนวนที่ถูกต้อง ใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย แล้วเขียนที่ซองว่า “ใบเสนอราคาขายทอดตลาดอาคารเรียน โรงเรียนตลาดปากคลองเจ้า”

5. ผู้เข้าผู้ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000.- บาท หากผู้เข้าผู้ราคา ได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วัน นับแต่วันที่เข้าผู้ราคาได้หากไม่ชำระ ให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานศึกษาธิการจังหวัดสมุทรปราการ เขต 2 จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่า การขายทอดตลาดเดิม ผู้ผู้ราคาสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดให้เท่าราคาสูงสุดเดิม

6. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคล ผู้เข้าผู้ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว เมื่อ คณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงให้กับผู้เข้าผู้ราคาสูงสุด และไม่ต่ำกว่าราคากลางของทางราชการ ที่กำหนดไว้

7. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ผู้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการ ขายทอดตลาด อาจจะถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาดได้

8. ผู้เข้าผู้ราคา ย่อมฟื้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นผู้ราคาสูงขึ้น ไป หรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

9. ผู้ผู้ราคาได้จะต้องรื้อถอนและขนย้ายวัสดุขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกไปภายใน 20 วันทำการ นับตั้งแต่วันที่ได้ทำสัญญาซื้อขายไว้โดยไม่ให้เกิดการเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาวินัยสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ได้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอนรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่ สะอาด และใช้งานได้ทันทีด้วย ทุนทรัพย์ของผู้ผู้ราคา หากไม่อาจจะทำได้ตามที่ทางราชการกำหนดไว้จะต้องยินยอมให้ทางราชการดำเนินการจ้าง บุคคลอื่นมาทำแทน โดยใช้เงินประกันสัญญา เป็นค่าจ้างหากมีเงินเหลือทางราชการจึงจะคืนให้

ประกาศ ณ วันที่ 28 เดือน เมษายน พ.ศ. 2557

(นายภูมินันท์ ขวัญเมือง)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒