



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง ของโรงเรียนอนุบาลชุมชนบางบ่อ ครั้งที่ ๒

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง อาคารเรียน แบบ สปช.๑๐๓/๑๖ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนอนุบาลชุมชนบางบ่อ ขึ้นทะเบียนประเภทสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกสร้างบนที่ดินที่เป็นราชพัสดุ ทะเบียนที่ สป.๙๘๔ บนที่ดินเลขที่ ๔๐๒๔ หลังลำดับที่ ๙ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนอนุบาลชุมชนบางบ่อ ตำบลนาบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งแต่วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ และกำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๑ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาร้องความหวังหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๐๙.๓๐ น. และดำเนินขายทอดตลาดตั้งแต่เวลา ๐๙.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้น ตั้งแต่วันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๑ ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐๒-๓๓๐๐๑๔๑-๔ ต่อ ๒๔,๒๕ เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคามิเป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒

๒. ผู้เข้าสู่ราคายังคงเหลือเงินทุนอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นเงินจำนวน ๔๔,๕๐๐.๐๐ บาท (สี่หมื่นสี่พันห้าร้อยบาทถ้วน) ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เช็คธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคาก่อนหน้านี้ไม่เกิน ๓ วัน ทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนอุดสาحرรัฐแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยจังหวัดให้ส่วนราชการต่างๆ ได้ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคานั้นที่มีการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดให้เรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคากลับได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคากลับได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่รaca เสนอราคากล่าวว่า

๔. ผู้เข้าสู่รaca ได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่รaca ได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่รaca หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาจะรับหลักประกันที่วางไว้แล้ว จะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสูตรึไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่รaca ต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคางบสุดเดิม

๕. การตัดสินใจข้าดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่รaca ได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธียกไม้

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคานี้ผู้เข้าสู่รaca สูงสุดต่ำกว่า ราคาย่อมเยา คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะยกเลิกการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่รaca ย่อมพันความผูกพันในราคามีผู้อื่นสู่รaca สูงขึ้นไป หรือถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจาก การขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่รaca ได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประณมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายไตรรัตน์ โคเศสุ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประณมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒