



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2  
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง บ้านพักครูแบบ สปช 304/28 สร้างเมื่อ พ.ศ. 2542 ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินมิใช่ที่ราชพัสดุ (ที่ธรณีสงฆ์) ขึ้นทะเบียนเอกชน หลังลำดับที่ 1149 ปลูกสร้างมาไม่น้อยกว่า 17 ปี เนื่องจากมีความจำเป็นต้องใช้พื้นที่เพื่อก่อสร้างบ้านพักครู 203/27 จากเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2559 วัสดุที่ได้จากการรื้อถอนนำส่งคลังเป็นรายได้ของกรมธนารักษ์ โดยกำหนดคู่สถานที่ และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนพรหมพิบูลทอง ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2560 ในวันและเวลาราชการ และ กำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2560 กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่อาคารพร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา 09.00 น.- 09.30.00 น. และดำเนินการขายทอดตลาดตั้งแต่เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดต่างๆ ในการขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 27 มกราคม 2560 ถึงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2560 ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 02-3300141-4 ต่อ 24,25

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. ผู้เข้าสู่อาคารไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2
2. ผู้เข้า สู่อาคารต้องวางหลักประกันเพื่อสู่อาคารโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นเงินจำนวน 1,300.- บาท (หนึ่งพันสามร้อยบาทถ้วน) ดังนี้
  - 2.1 เงินสด
  - 2.2 เช็คนาคารส่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่อาคารหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วัน ทำการของทางราชการ
  - 2.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ
  - 2.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ได้ทราบแล้ว
  - 2.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกัน.. /

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 จะคืนให้ผู้เข้าผู้ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดให้เรื่องตัวบุคคลผู้เข้าผู้ราคาได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าผู้ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

3. ผู้เข้าผู้ราคาเสนอราคาด้วยวาจา

4. ผู้เข้าผู้ราคาได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000 บาท หากผู้เข้าผู้ราคาได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าผู้ราคา หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาจะริบหลักประกันที่วางไว้แล้ว จะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าผู้ราคาต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม

5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าผู้ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธียกไม้

6. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้ผู้ราคาสูงสุดต่ำกว่า ราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจจะยกเลิกการขายทอดตลาดได้

7. ผู้เข้าผู้ราคาอย่าอ้อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นผู้ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

8. ผู้เข้าผู้ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2560



(นายภูมินันท์ ขวัญเมือง)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2