



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2  
เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารประกอบและสิ่งปลูกสร้างอื่นของโรงเรียนสุเหร่าบ้านไร่

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 โดย นายทศพร ถือพุทธชา  
ตำแหน่ง รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 ผู้รับมอบอำนาจจากเลขานุการ  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ 1340/2560  
ลงวันที่ 24 สิงหาคม พ.ศ. 2560 จะทำการขายทอดตลาดอาคารประกอบและสิ่งปลูกสร้างอื่นของโรงเรียน  
สุเหร่าบ้านไร่ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขที่ สป.841 จำนวน 6 รายการ ดังนี้

1. อาคารประกอบ (บ้านพักภารโรง) จำนวน 1 หลัง ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ 12
2. ถังน้ำซีเมนต์ แบบ ผ.33 ขนาด 3 ถัง จำนวน 1 ชุด ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ 15
3. ถังน้ำซีเมนต์ แบบ ผ.33 ขนาด 3 ถัง จำนวน 1 ชุด ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ 16
4. โรงอาหาร จำนวน 1 หลัง ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ 17
5. โรงจอดรถ จำนวน 1 หลัง ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ 18
6. ศาลาพักร้อน จำนวน 1 หลัง ชั้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ 19

โดยกำหนดดูสถานที่ และสภาพอาคารประกอบและสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ทำการขายทอดตลาดได้ที่โรงเรียน  
สุเหร่าบ้านไร่ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ โทรศัพท์ 0-2338-1069 ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม 2562 ถึงวันที่ 9 มกราคม 2563 ในวันและเวลาราชการ และกำหนดการขายทอดตลาด  
ในวันที่ 10 มกราคม 2563 โดยกำหนดให้ลงชื่อผู้เข้าสุ่ราคาพร้อมวางหลักประกันตั้งแต่เวลา 09.00 น.  
ถึงเวลา 09.30 น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา 09.45 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงาน  
เขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาดอาคารประกอบและสิ่งปลูกสร้างอื่นดังกล่าว  
ข้างต้น ณ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 ตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม 2562  
ถึงวันที่ 9 มกราคม 2563 ในวันและเวลาราชการ หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ 0-2330-0141-4 ต่อ 25  
เงื่อนไขการขายทอดตลาดมีดังนี้

1. ผู้เข้าสุ่ราคาต้องไม่เป็นข้าราชการ หรือลูกจ้าง หรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด  
สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2
2. ผู้มีสิทธิเข้าสุ่ราคาต้องเป็นผู้มีชื่อรับรายละเอียดในการขายทอดตลาดอาคารประกอบและ  
สิ่งปลูกสร้างอื่นดังกล่าวข้างต้นระหว่างวันที่ 24 ธันวาคม 2562 ถึงวันที่ 9 มกราคม 2563

3. ในวันขายทอดตลาดผู้เข้าสุราคาราจะต้องลงชื่อเข้าสุราคารา พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวอื่นใดที่ทางราชการออกให้ซึ่งมีรูปภาพมอบให้คณะกรรมการขายทอดตลาด ระหว่างเวลา 09.00 น. ถึงเวลา 09.30 น. มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิ์เข้าสุราคารา และคณะกรรมการจะคืนบัตรดังกล่าวให้เมื่อเสร็จสิ้นการประมูลแล้ว

4. ผู้เข้าสุราคาราต้องวางหลักประกันเพื่อสุราคาราโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า 16,200.- บาท ดังนี้

4.1 เงินสด

4.2 เช็คนาคารสั่งจ่ายให้แก่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสุราคารา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ

4.3 หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

4.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

4.5 พันธบัตรรัฐบาลไทย/หลักประกัน

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 จะคืนให้ผู้เข้าสุราคาราทันที เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคาราได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสุราคาราได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เข้าสุราคาราได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

5. ผู้เข้าสุราคารา เสนอราคาด้วยวาจา

6. ผู้เข้าสุราคาราได้จะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า 5,000.- บาท หากผู้เข้าสุราคาราได้ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน 3 วันนับตั้งแต่วันที่เข้าสุราคาราได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 จะริบหลักประกันที่วางไว้แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุราคาราสูงสุดเดิมต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิม


7. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสุราคาราได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธียกไม้

8. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สุราคาราสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาดอาจจะถอนวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ขายทอดตลาดจากการขายทอดตลาดได้

9. ผู้เข้าสุราคาราย่อมพันความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสุราคาราสูงขึ้นไป หรือถอนอาคารประกอบและสิ่งปลูกสร้างอื่นที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

10. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้เสร็จสิ้นภายใน 25 วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต 2 จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจจะเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๒1 ธันวาคม พ.ศ. 2562



(นายทศพร ถือพุกซา)

รองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ วิทยาเขตระยอง

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒