



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒  
เรื่อง ขาดผลลดอาศากรสิ่งปลูกสร้าง  
ของโรงเรียนอนุบาลชุมชนบางป่อ

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ โดย นายไตรรัตน์ โปษะสุ  
ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ  
คณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ สปข.๑๐๓๗/๒๕๖๓ จำนวน ๓ หลัง  
โดยกำหนดสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่ โรงเรียนอนุบาลชุมชนบางป่อ ตำบล บางป่อ  
อำเภอ บางป่อ จังหวัดสมุทรปราการ ตั้งแต่วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๓  
ในวันและเวลาดังกล่าว และ กำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่วาง  
พร้อมวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น.- ๐๙.๓๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาด ตั้งแต่เวลา ๐๙.๓๕ น.  
เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒

ผู้สนใจติดต่อขอรับรายละเอียดในการขายทอดตลาดอาคารเรียนดังกล่าวข้างต้น ณ สำนักงานเขตพื้นที่  
การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ ตั้งแต่วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๖๓  
ในวันและเวลาดังกล่าว หรือสอบถามหมายเลขโทรศัพท์ ๐-๒๓๓๐-๐๓๔๓-๔ ต่อ ๒๕

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่วางไม่เป็นข้าราชการหรือถูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้างสังกัด สำนักงาน  
เขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒

๒. ผู้เข้า สู่วางต้องวางหลักประกันเพื่อสู่วางโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นเงินจำนวน  
๒๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) ดังนี้

๒.๑ เงินสด

๒.๒ เช็คนาคารสั่งจ่ายให้แก่อำเภอสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒  
โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่วางหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศไทย

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบรรษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัท  
เงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน  
ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อของบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียน  
ไปส่วนราชการต่างๆ ได้ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ จะคืนให้  
ผู้เข้าสู่วางทันทีเมื่อการขายทอดตลาดคดีสิ้นสุดจึงขาดให้เรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วางได้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือ  
ข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าสู่วางได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

การคืนหลักประกัน.../

การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่วราคาระงวนราคาด้วยวาจา

๔. ผู้เข้าสู่วราคาดีจะต้องจ่ายเงินสดทันที กรณีที่ขายทอดตลาดเกินกว่า ๕,๐๐๐ บาท หากผู้เข้าสู่วราคาดี ไม่สามารถชำระเงินสดได้ ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่วราคาดี หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาจะรีบหลักประกันที่วางไว้แล้ว จะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้เข้าสู่วราคาดีต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่ต่ำกว่าค่าสูงสุดเดิม

๕. การตัดสินใจซื้อขายในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่วราคาดี และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าวใช้วิธีอ้อมไม่มี

๖. คณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่วราคาดีสูงสุดต่ำกว่า ราคาประเมิน คณะกรรมการขายทอดตลาด อาจยกเลิกการขายทอดตลาดได้

๗. ผู้เข้าสู่วราคาดียอมรับความผูกพันในราคามือผู้สู่วราคาดีสูงขึ้นไป หรือถอนอาวการสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๘. ผู้เข้าสู่วราคาดีจะตั้งข้อจำกัดดำเนินการร้องถอนพร้อมเงินมัดจำวัสดุที่ได้จากการร้องถอนให้เสร็จสิ้นภายใน ๒๐ วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากส่วนเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(นายไตรวิทย์ โคนะสุ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาสมุทรปราการ เขต ๒